

# ZÁKLADY PRÁVNÍCH NAUK

P6

2007-03-28

## OBČANSKÉ PRÁVO:

### Vznik a zánik vlastnického práva a spoluvlastnictví:

- ✓ Vznik nebo zánik je duální situace, pokud někomu vzniká, někomu také zaniká.
- ✓ **Způsoby:**
  - **Vytvoření** věci nebo díla – absolutní.
  - **Převod** vlastnického práva – projevem vůle, děje se tak smlouvou kupní, darovací a směnnou.
  - **Přechod** – z jiných právních důvodů, např. rozhodnutím, děděním, příklepem při dražbě.
- ✓ **Typy vlastnictví** – dříve družstevní, státní, soukromé atd., dnes právo vlastnické, dělení podle počtu subjektů, které mají právní vztah k jedné věci:
  - **Vlastnictví jedné osoby** – absolutní dispoziční právo.
  - **Spoluvlastnictví:**
    - Podílové spoluvlastnictví – může vzniknout mezi jakýmkoli subjekty, míra spoluvlastnictví je vyjádřena zlomkem nebo procentem. Bez ohledu na výši podílu, o výkonu je nutno se dohodnout. Nejčastěji vzniká děděním. Předkupní právo – právo první koupě.
    - Společné jmění manželů (SJM) – patří do něj všechno, co jeden z manželů nabude v době trvání manželství s výjimkou dědictví, darů (prokázat darovací daň), věci osobní potřeby, jinak vše dohromady, v principu půl na půl. Manželé si také vzájemně ručí za dluhy. Mohou zavírat majetkové smlouvy – před vstupem do manželství, i kdykoli v průběhu jeho trvání, lze také zrušit atd., ale musí být formou notářského zápisu.
      - Pokud manželství zanikne úmrtím nebo prohlášením za mrtvého, bude půlka majetku pozůstalého manžela a druhá půlka se stává předmětem dědictví, ze které může také něco zdědit.
      - Pokud manželství zanikne rozvodem – jediný zánik manželství za života manželů, o vypořádání majetku se lze dohodnout nebo do tří let se jeden z manželů obrátí na soud, aby soud jmění vypořádal. Movitá věc, kterou využíval výhradně jeden z manželů, získá majetek po třech letech, nemovitá věc po 10 letech, z ostatního majetku se stává podílové spoluvlastnictví.

### Dědění:

- ✓ Přechod práv a povinností zemřelého na jeho právního nástupce.
- ✓ Porovnání aktiv a pasiv => je-li výsledek aktivní, dědíme, je-li pasivní, jde k tíži státu.
- ✓ **Dědí se:**
  - **Ze závěti** – jednostranný úkon, kdy uvedu, jak chci, aby se s majetkem po mé smrti naložilo.
  - **Ze zákona** – není-li závěť, příbuzní jsou rozděleni do skupin, nemění se pouze první skupina – biologičtí potomci a manželé rovným dílem.
- ✓ **Platby** – poplatky za notáře, soud atd., dědická daň ne, ale 1% z majetku.